

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG

Số: 67/TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 13 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 15/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 817/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 01) số 40/QĐ-THADS.KV8 ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 42/QC-TTĐGTS ngày 10 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết tài sản đấu giá số 49/TBNIY-TTĐGTS ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tài sản bán đấu giá gồm:

a. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 100 tờ bản đồ số 45 diện tích 5161,9m² có mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn 300m², đất trồng cây lâu năm 4.861,9m², đất tọa lạc tại xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay thuộc xã Thạnh Trị, tỉnh Vĩnh Long) được Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại cấp cho bà Trương Thị Tiểu ngày 29 tháng 12 năm 2015, số vào sổ cấp GCN: CH03594, theo họa đồ hiện trạng sử dụng đất thể hiện ở thửa 100-1.

b. Tài sản gắn liền với đất

- Nhà chính: Nhà cấp 4 có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường ngăn, tường bao che, xây gạch 10cm, không trần, hoàn thiện sơn nước, nền xi măng, mái tôn Fibroximang (Nhà đã xuống cấp). Diện tích 14,95 x 10,15 = 151,7m².

- Cây dừa khoảng 30 năm tuổi: 80 cây.

- Cây xoài khoảng 10 năm tuổi: 13 cây.

- Cây me khoảng 07 năm tuổi: 01 cây.

- Cây măng cầu na khoảng 05 năm tuổi: 03 cây.

- Cây dừa khoảng 03 năm tuổi: 58 cây.

- Cây dừa khoảng 07 năm tuổi: 07 cây.

- Cây dừa khoảng 01 năm tuổi: 27 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 09/02/2026, địa điểm tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc ấp Bình Trung, xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Bình Trung, xã Thạnh Trị, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ ngày 09/02/2026 (trong giờ làm việc), địa điểm Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.047.851.100 đồng (Một tỷ không trăm bốn mươi bảy triệu tám trăm năm mươi một nghìn một trăm đồng).

Lưu ý: Tài sản trên chưa bao gồm thuế thu nhập, riêng các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ. Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 7290091403 mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bến Tre.

- Khoản tiền đặt trước là 104.000.000 đồng/01 hồ sơ. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bến Tre. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là từ 07 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ 07 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 (Trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân phải nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 3 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

* **Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng trong quá trình tổ chức đấu giá bán tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/02/2026 tại Hội trường đấu giá tài sản, địa chỉ số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ 12.000.000 đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá. Người tham gia có thể số 01 phải trả tối thiểu từ giá khởi điểm trở lên nhưng không vượt quá 01 bước giá,

những người trả giá liền kề phải trả giá từ 01 bước giá trở lên, không giới hạn mức giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: (0270) 3826232 - 02753823667 và xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (thads.moj.gov.vn/vinhlong) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Trị;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kim Luông